



Obra
IMPLANTAÇÃO DE CRECHE TIPO 02, 220V - TACARATU

Bancos
SINAPI - 09/2025 -
Pernambuco
ORSE - 09/2025 -
Sergipe

B.D.I.
22,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 113,84%
Mensalista: 70,11%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	31,85%	10,26%	9,84%	10,15%	9,91%	9,30%	8,77%	9,92%
		500.050,78	159.285,28	51.321,04	49.219,95	50.737,41	49.531,23	46.496,32	43.850,50	49.609,05
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	100,00%	100,00%							
		5.722,40	5.722,40							
1.2	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	100,00%	100,00%							
		11.353,32	11.353,32							
1.3	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	100,00%	100,00%							
		2.475,45	2.475,45							
1.4	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO (FNDE 03).	100,00%	100,00%							
		3.443,40	3.443,40							
1.5	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	100,00%	100,00%							
		10.829,35	10.829,35							
1.6	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM ALVENARIA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. (COMPOSIÇÃO BASE SINAPI 93206, DATA 11/23).	100,00%	100,00%							
		27.889,56	27.889,56							
1.7	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM ALVENARIA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. (COMPOSIÇÃO BASE SINAPI (93213), 11.23).	100,00%	100,00%							
		49.246,75	49.246,75							
1.8	ADMINISTRAÇÃO LOCAL TIPO 2 (UN) (COMPOSIÇÃO BASE FNDE 392).	100,00%	12,42%	13,19%	12,65%	13,04%	12,73%	11,95%	11,27%	12,75%
		389.090,55	48.325,05	51.321,04	49.219,95	50.737,41	49.531,23	46.496,32	43.850,50	49.609,05
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	100,00%	100,00%							
		53.017,09	53.017,09							
3	FUNDAÇÕES	100,00%	70,00%	30,00%						
		156.527,10	109.568,97	46.958,13						
4	SUPERESTRUTURA	100,00%	30,00%	40,00%	30,00%					
		330.144,50	99.043,35	132.057,80	99.043,35					
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	100,00%		30,00%	40,00%	30,00%				
		240.776,41		72.232,92	96.310,56	72.232,92				
6	ESQUADRIAS	100,00%			20,00%	40,00%	40,00%			
		368.342,03			73.668,41	147.336,81	147.336,81			
7	SISTEMA DE COBERTURA	100,00%			20,00%	50,00%	30,00%			
		245.961,14			49.192,23	122.980,57	73.788,34			
8	IMPERMEABILIZAÇÕES	100,00%		30,00%	40,00%	30,00%				
		29.771,39		8.931,42	11.908,56	8.931,42				
9	REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO	100,00%		20,00%	20,00%	30,00%	10,00%	20,00%		
		322.221,87		64.444,37	64.444,37	96.666,56	32.222,19	64.444,37		
10	SISTEMAS DE PISO	100,00%					20,00%	20,00%	30,00%	30,00%
		193.422,00					38.684,40	38.684,40	58.026,60	58.026,60
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	100,00%					20,00%	50,00%	30,00%	
		172.736,16						34.547,23	86.368,08	51.820,85
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%		20,00%		10,00%	10,00%		20,00%	40,00%
		95.291,92		19.058,38		9.529,19	9.529,19		19.058,38	38.116,77

13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	80,00%
		18.861,52	1.886,15	1.886,15			15.089,22
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	100,00%	10,00%	30,00%	10,00%	40,00%	10,00%
		72.969,55	7.296,96	21.890,87	7.296,96	29.187,82	7.296,96
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	100,00%					100,00%
		79.401,53					79.401,53
16	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	100,00%	20,00%			10,00%	40,00%
		4.181,10	836,22			418,11	1.672,44
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	100,00%					50,00%
		46.899,00					23.449,50
18	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	100,00%	20,00%			40,00%	20,00%
		210.250,30	42.050,06			84.100,12	42.050,06
19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	100,00%				50,00%	50,00%
		15.203,14				7.601,57	7.601,57
20	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00%				50,00%	30,00%
		41.395,39				20.697,70	12.418,62
21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	100,00%					100,00%
		11.338,24					11.338,24
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	100,00%				40,00%	50,00%
		55.368,28				22.147,31	27.684,14
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%		10,00%		10,00%	40,00%
		120.457,50		12.045,75		12.045,75	48.183,00
24	SERVIÇOS FINAIS	100,00%					100,00%
		4.016,37					4.016,37
Porcentagem		12,42%	13,19%	12,65%	13,04%	12,73%	11,95%
Custo		420.914,68	447.073,45	428.531,81	441.923,49	431.358,36	404.971,22
Porcentagem Acumulado		12,42%	25,61%	38,26%	51,3%	64,03%	75,98%
Custo Acumulado		420.914,68	867.988,13	1.296.519,94	1.738.443,43	2.169.801,79	2.574.773,01

José Carlos Matos Júnior